

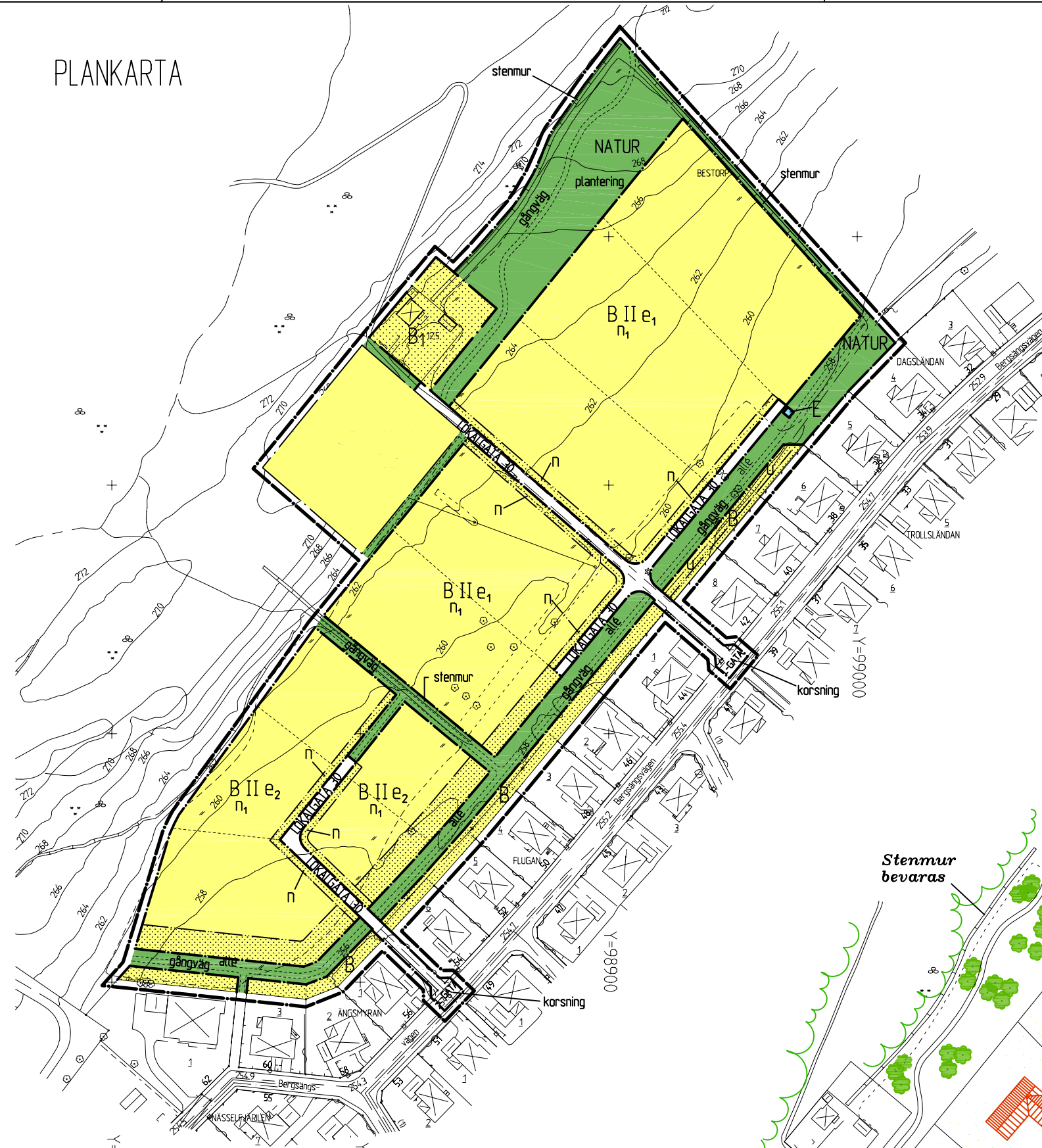
PLANKARTA

X=50500

X=50400

X=50300

X=50200



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- DAGSLÄNDAN Fastighetsbeteckning
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Träd
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Mät & KartTeknik, sept-99

PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar och bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
  - LOKALGATA 30 Lokaltrafik. Högsta tillåtna hastighet 30 km/tim.
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - B<sub>1</sub> Fritidsbostad
  - E Transformatorstation

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Lokalgatornas gatuhöjder redovisas inte på plankartan. Projekterade gatuhöjder anges på nybyggnadskartor för varje fastighet. Lokalgatorna utformas enligt särskilt redovisad sektion

- allé Planterade träd på en sida
- plantering Ångsmark med planterade dungar av körbärsträd.
- stenmur Stenmur skall bevaras
- gångväg Grusad gångväg
- korsning Upphöjd korsning

4. UTNYTTJANDEGRAD

- På varje fastighet skall finnas en huvudbyggnad och minst en komplement-/flygelbyggnad
- e<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall uppföras med en minsta våningsyta av 250 m<sup>2</sup>. Komplement-/flygelbyggnad (-er) skall uppföras med en byggnadsyta om minst 80 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Huvudbyggnad skall uppföras med en minsta våningsyta av 220 m<sup>2</sup>. Komplement-/flygelbyggnad (-er) skall uppföras med en byggnadsyta om minst 60 m<sup>2</sup>
- På varje fastighet får endast finnas en lägenhet i huvudbyggnad och i komplementbyggnad en "generationsväxlingsbostad" om högst 80 m<sup>2</sup>
- Fastighet får ej delas

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Infiltrationsyta och snöupplag. Marken får endast hårdgöras framför garageuppfart. Staket får inte anordnas närmare gräns mot gata än 3 m ej heller får träd (alléträden undantagna) buskar eller häckar planteras inom detta område. I gräns mot allmänna platser skall markytans nivå ansluta till marknivån för den allmänna platsen.
- n<sub>1</sub> Mur, plank, häck e.t.c. får ej uppföras till en höjd överstigande 1,0 m annat än för att avgränsa uteplats i anslutning till bostad.

7. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad och komplement-/flygelbyggnad skall uppföras från varandra fristående
- Byggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns

Utformning

- II Högsta antal våningar. Härutöver får vind inredas

Utseende

- Fasaderna skall utgöras av puts, sten eller trä.
- Taket skall utgöras av tegel eller bandfäkt plåt

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Dagvatten skall infiltreras enligt LOD-principen (se beskrivning)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

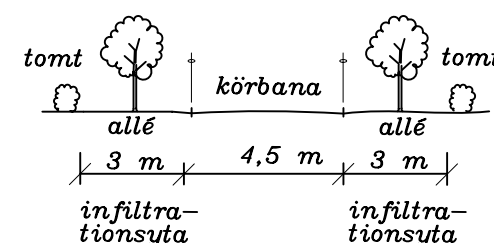
8. ILLUSTRATIONER

Illustrationlinje



ILLUSTRATION

SEKTION



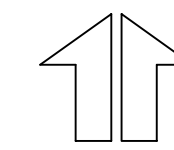
KARLSLUND

MÖSSEBERG, FALKÖPINGS STAD  
FALKÖPINGS KOMMUN  
DETALJPLAN

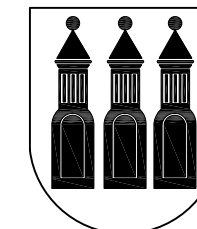
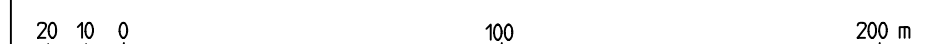
MILJÖ- OCH STADSARKITEKTKONTORET 2000-02-24

Lennart Krook  
Lennart Krook  
stadsarkitekt

Pär Larson  
Pär Larson  
planarkitekt



SKALA 1:2000



NORMALT PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD	MBN § 24, 2000-02-24
SAMRÅD	2000-03-13--04-03
BESLUT, UTSTÄLLNING	MBN § 64, 2000-04-27
UTSTÄLLNING	2000-05-08--06-05
ANTAGEN	MBN § 137, 2000-06-29
LAGA KRAFT	2000-07-26
PLANNUMMER	A 288